

¿CÓMO CALCULAR CUANTO TE AHORRARÍAS MENSUALMENTE EN TU CUOTA HIPOTECARIA SI NO TUVIERAS CLÁUSULA SUELO?

1. Coge el último recibo que tengas a mano de tu hipoteca y busca los siguientes datos:

- Capital pendiente: es decir, la cantidad de préstamo que te queda por pagar. **Introduce dicho dato en la casilla "IMPORTE DEL PRÉSTAMO"**
- Cuotas pendientes o nº amortizaciones pendientes: es decir, los años que te quedan por pagar (si dicho dato no aparece en el recibo, busca en tu escritura por cuantos años formalizaste el préstamo y descuenta los ya pagados). **Introduce dicho dato en la casilla "AÑOS"**
- Tipo de interés + Diferencial. Algunas entidades no reflejan dicho dato en el recibo bancario, pues sólo reflejan el interés aplicado (cláusula suelo). Te enseñamos como calcularlo en el siguiente apartado.

2. Coge las escrituras de tu préstamo hipotecario. Busca el apartado que todos suelen denominar como "Intereses" y vete al apartado que dice algo similar a:

"El interés aplicable será VARIABLE, al alza o a la baja, fijándose como referencia el tipo medio publicado en el BOE por el Banco de España al que se ofrezcan depósitos interbancario en euros a plazo de un año o EURIBOR, más un diferencial de un **1,00%**"

La redacción suele ser similar en todas las entidades.

A ese diferencial súmale el valor actual del Euribor que puedes ver en nuestra Tabla. Introduce el resultado en la casilla "**INTERESES NOMINAL**".

Es decir, si en tus escrituras aparece que tienes un diferencial del 1,50%, a eso le sumamos el valor actual del Euribor -0,058% y resulta un interés nominal de 1,442%

Con todos esos datos le das a CALCULAR y podrás ver que rebaja tendrías en tu cuota mensual si eliminas tu cláusula suelo.